



Liebe Leserinnen und Leser, liebe Kunden und Geschäftspartner, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,

das Jahr 2018 ist abgeschlossen und wir schreiten positiv gelaunt in ein neues Jahr 2019 – mit zwei Top-Themen, die wir im aktuellen Jahr angreifen wollen und mit einer großartigen Messe, auf die wir uns jedes Jahr freuen.

Nachhaltigkeit ist in aller Munde. Wir sind uns bewusst, dass sich an vielen Stellen das Streben nach kurzfristigen Lösungen immer schneller rächt, als uns das lieb ist. Das geht uns allen im Umgang mit der Umwelt so. Das erfahren Sie aber auch beim Thema Ausbau, Fassade und Gerüstbau. Deshalb freuen wir uns, Ihnen hier zwei neue Lösungen im Hause HAUSSMANN vorstellen zu dürfen, die besonders nachhaltig sind. Die Fassadenreinigung ist eine davon. Kurz zusammengefasst bietet HAUSSMANN vor der umfassenden Renovierung der Fassade eine Bestandsaufnahme an und hat für Oberflächen mit guter Grundsubstanz die Fassadenreinigung, eine für den Auftraggeber sehr effiziente Lösung mit überraschend Lösung, die uns 2019 besonders begleiten wird, ist die Asbestsanierung. Asbest, falsch entsorgt, ist nicht nur schon kleine Mengen für den Menschen hoch gesundheitsgefährdend. HAUSSMANN ist zertifiziert im Umgang mit Asbestrückbau. Mehr zu diesen beiden Themen erfahren Sie im Innenteil und durch unser Personal auf der hausplus Baumesse. Sie ist für uns eines der Highlights im neuen Jahr und findet von 25. bis 27. Januar 2019 in der Oberschwabenhalle statt.

Und dann wäre da noch das Thema Digitalisierung, das viele Unternehmen vor neue Herausforderungen stellt. Es scheint undurchsichtig zu werden? Nicht so bei HAUSSMANN. Wir machen uns mit neuem Erscheinungsbild, moderner Kommunikation und einer Mannschaft aus tollen Handwerkern, kreativen Künstlern und erfahrenen Projektprofis auf in ein spannendes Zeitalter, auf das wir uns sehr freuen. Deshalb ist es auch nur logisch, dass aus dem HAUSSMANN-Telegramm zukünftig das HAUSSMANN-Magazin wird.

Ich wünsche viel Unterhaltung und freue mich, Sie zeitnah wiederzusehen!

Marcus

Vieltz

### **Inhalt**

Die neue HAUSSMANN-Marke	Seite 2
Projekt: StGebhard-Weg	Seite 5
hausplus Messe HAUSSMANN	Seite 6
Projekt: Ev. Stadtkirche	Seite 9
Team HAUSSMANN: mit Steffen Wohlfahrt	Seite 10
Projekt: Hotel Traube	Seite 12
Projekt: Klosterarkaden	Seite 13
Fassadenreinigung durch HAUSSMANN	Seite 14
Asbestsanierung durch HAUSSMANN	Seite 16
Innovative Markenkommunikation	Seite 18
Projekt: Stadtblick 2	Seite 20

#### **HERAUSGEBER**

F. HAUSSMANN GmbH & Co. KG

### **REDAKTION**

Marcus Ruetz, Florian Dietrich

### SATZ, GESTALTUNG & BILD

HELGA Content Company

#### **AUFLAGE**

500 Stück



### **Die neue HAUSSMANN-Marke**

# Warum HAUSSMANN nach 85 Jahren seine Markenerscheinung grundlegend weiterentwickelt

Mit Marken verhält es sich, wie mit unserer eigenen Leistung und anderen Gewerken. Werden sie gepflegt, bleiben sie schön und vor allem funktionell. Beides hat direkten Einfluss auf Faktoren, wie Glaubwürdigkeit und Professionalität, die wir nicht nur für unsere Kommunikation, sondern auch für unsere Leistung allem voran stellen. Außerdem wollen wir uns online durchsetzen und die Top-Positionen bei Google besetzen. Dies hat direkten Einfluss auf die Anzahl neuer Bewerbungen, unseren Umsatz und damit auf die Sicherung der Zukunftsfähigkeit unseres Unternehmens. Diese Verpflichtung haben wir nicht zuletzt unseren Mitarbeitern gegenüber, weshalb wir entschlossen waren und sind, langfristig mit den Kommunikations-Profis von HELGA zu arbeiten und diese

Arbeit als Invest in unseren Unternehmenswert zu sehen.

Warum HELGA? HELGA ist eine 12-köpfige Crew mit Studios in Friedrichshafen und Ravensburg. Wenn wir unsere Kommunikation professionell und vor allem

"Wir wollen Kommunikation als Investition in unseren Unternehmenswert sehen."

gewinnbringend optimieren und lebendig halten wollen, bräuchten wir genau genommen Marketingstrategen, Konzepter, Designer, Videoproduzenten, Programmierer, SEO-Manager, Content Manager und Werbetechniker. Und wir müssten all diese Gewerke einzeln beauftragen. Dabei ist die

Frage nach den richtigen und den weniger erfolgreichen Maßnahmen noch nicht einmal geklärt. Wer Unternehmer ist, kennt das. Eine neue Webseite ist solange schön, bis Inhalte, die man eigentlich schon lange mal erstellen wollte, im Tagesgeschäft unter die Räder kommen und die Kommunikation leidet.

Unsere Auftragslage ist hervorragend. Wir haben tolle Privatkunden und werden außerdem von kleinen und großen Geschäftskunden zwischen Vorarlberg und Ulm, zwischen Memmingen und Singen beauftragt. Wir sind dennoch zum Entschluss gekommen, dass wir gerade jetzt die Kommunikation professionalisieren werden. Unsere Kommunikation soll laufen, wie der Rest unseres Geschäfts und soll diesen Erfolg





nach draußen tragen. Erst Recht, weil damit auch direkt der Geschäftserfolg zusammenhängt.

Für HELGA und seine Partner Dirty Ronny, Rene Kreupl und Flessio arbeiten genau die Kreativen, die das können. Und bei HELGA läuft alles zusammen - HELGA ist sozu-

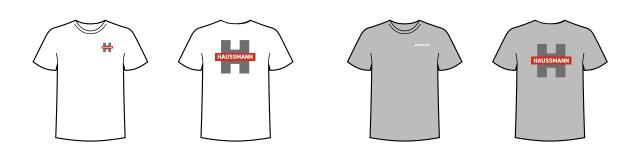
sagen unsere neue Marketingabteilung. Ein Ansprechpartner für alles, was modernes Marketing braucht. Das geht sogar soweit, dass Sponsoringanfragen oder interne Fragen ans Marketing direkt bei HAUSSMANN-Marketing, also HELGA aufschlagen, über eine eigene Telefonnummer und

eine eigene E-Mail-Adresse. Über die bisherigen fachlichen Leistungen und den Einsatz von HELGAs Crew sind wir begeistert und freuen uns auf die Kommunikation mit und von HELGA.

"Willkommen im Team", HELGA!



Mitarbeiterkollektion



### FÜR DEN BAUPLATZ SIND SIE ZUSTÄNDIG. UM DIE ERFOLGREICHE UMSETZUNG KÜMMERN WIR UNS.

WEITERE INFOS UNTER: HAUSSMANN-HANDWERK.DE







# ST. GEBHARD PROJEKT WEG BREGENZ



- Ehemaliger Bauernhof
- Moderne Wohnungen nahe dem Bodensee und der Bregenzer Ach
- See- & Stadtnähe
- Blick auf den Pfänder
- Fassade aus Putz & Holz
- Zeitgemäße Architektur
- Auftraggeber: Rhomberg Bau GmbH
- Projektleiter: Johannes Schmid

Wie erfolgreich das Team von HAUSSMANN an der Fassade war, sehen Sie unter:



HAUSSMANN – Ihr Partner für Gerüstbau, Ausbau und Fassade! Das Jahr 2019 steht bei HAUSSMANN unter dem Motto Asbestsanierung und Fassadenreinigung. Warum? Das verraten wir im aktuellen Magazin. Wir haben die beiden Themen neben unseren Kernkompetenzen mit in unseren Messestand auf der hausplus Messe aufgenommen. Als Spezialisten rund um Gerüstbau, Ausbau und Fassade stehen wir unseren Kunden auf Ihrer Baustelle und bereits vorab als Berater zur Seite.



schlechthin. Zumindest rund

### Was heißt das für Sie?

Bei HAUSSMANN finden Sie für Ihr Projekt, Ihr Bauvorhaben einen persönlichen Ansprechpartner, der Sie von der Planung über die Durchführung bis hin zur Abnahme persönlich und individuell begleitet. Der hohen Erwartung unserer Kunden an Qualität und Schlagkraft werden wir mit zahlreichen, individuell geschulten und spezialisierten Mitarbeitern gerecht. Ihrem Wunsch nach umfassenden und qualitativ hochwertigen Leistungen gehen wir mit unseren eigenen Mitarbeitern und einem hohen Maß an Know-How nach. Wir lassen Sie zusätzlich von unserem umfassenden Netzwerk profitieren, um Ihr Ziel fristgerecht und optimal für Sie abzuwickeln.

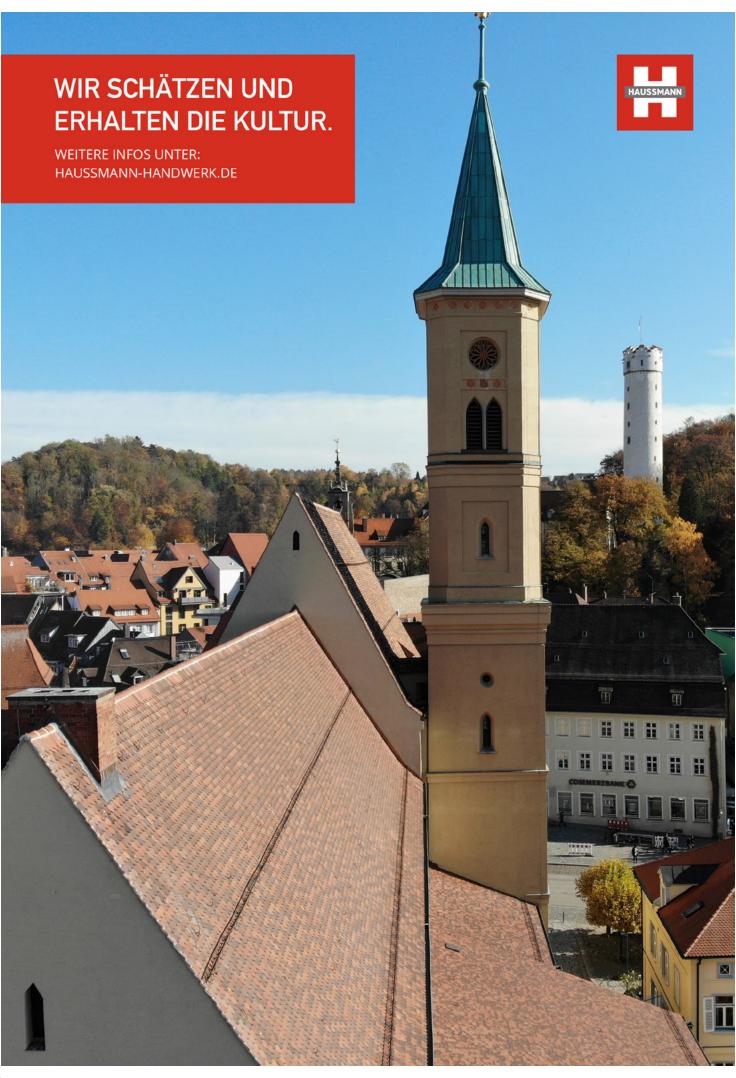
### hausplus Messe

Vom 25. bis 27. Januar 2019 findet in der Oberschwabenhalle Ravensburg von 10.00 bis 18.00 Uhr die jährliche hausplus Baumesse statt. Diese Messe ist für den süddeutschen Raum und das Dreiländereck die Messe

um die Themen Bauvorhaben und Bauprojekte. Sie bekommen als Besucher alles, was Sie für's Bauen und Wohnen benötigen und erhalten außerdem aktuelle Trends aus der Hand von Experten. Wir informieren Sie an unserem Messestand ausführlich über unsere Kompetenzen als Ihr Partner für Ihr Bauvorhaben. Am HAUSSMANN Messestand erhalten Sie durch unsere Mitarbeiter wertvolle Tipps und Informationen zu Ihren geplanten Projekten und können sich umfassend beraten lassen. Oder vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Projektleiter. Auf der hausplus Messe in Ravensburg präsentieren sich Ihnen auf über 3000 Ouadratmeter neben HAUSS-MANN mehr als 144 Handwerker, Innungen und Betriebe aus dem weiten schwäbischen Raum. Dies macht die hausplus zur größten Baumesse in Baden-Württemberg. HAUSSMANN finden Sie an Standnummer H30 - inmitten der Oberschwabenhalle! Sie erkennen uns bereits von weitem an

unserem neu gestalteten HAUSSMANN-Logo und den vertrauten roten Farben. Das neue Logo thront auf einem Turm über dem HAUSSMANN Messestand. Von Freitag bis Sonntag erhalten Sie von unseren Kollegen am Stand Informationen. Fragen Sie uns gerne auch nach speziellen Themen, wie Schimmelsanierung oder Asbestsanierung. HAUSS-MANN steht Ihnen während der gesamten Messe und auch danach zur Verfügung. Gerne kommen wir Sie auch vor Ort besuchen, um uns einen genauen Eindruck Ihres Vorhabens zu verschaffen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an unserem Messestand H30 und halten für Sie als Besucher selbstverständlich positive Überraschungen bereit. Sollten Sie noch Freikarten benötigen, schreiben Sie uns. Die Kontaktdaten finden Sie im Editorial oder auf unserer Webseite haussmann-handwerk de





# EV. STADT-PROJEKT KIRCHE RAVENSBURG



- Vorzeigeprojekt für HAUSSMANN
- Klosterkirche aus dem 14. Jahrhundert
- Mitten in der Ravensburger Altstadt
- Denkmalschutzsanierung
- · Fassade und Gerüstbau
- 3 Monate Sanierung mit einem Team von 9 Mitarbeitern
- Auftraggeber: Stadt Ravensburg

Wie erfolgreich das Team von HAUSSMANN an der Fassade war, sehen Sie unter:



In unserer Region entsteht in verschiedensten Bereichen Großartiges. Menschen arbeiten mit Herzblut und Leidenschaft für ein gemeinsames Ziel: mit ihrem Projekt die Region nach vorn zu bringen. Wir sehen uns und unsere Mitarbeiter als Teil dieser Region. In unserem neuen Format "Team HAUSSMANN" stellen wir Menschen außerhalb unseres Unternehmens vor, die uns inspirieren und begeistern. Auf der HAUSSMANN-Webseite können

Sie außerdem das ganze Interview im Video ansehen.

Heute im Team HAUSSMANN, Steffen Wohlfarth vom FV Ravensburg. Steffen hat mit 34 Jahren nicht nur einige Stationen als Profifußballer in der 2. Mannschaft des FC Bayern, in der 2. Bundesliga und der 1. Schottischen Liga hinter sich. Er ist auch bereits Trainer des Oberligateams aus der Türmestadt. Mit dem FV hat der sympathische, ehemalige Mittelstürmer große Ziele und hält

mit seiner Vision nicht hinter dem Berg. Die braucht es, wenn man was reißen will, finden wir. Deshalb haben wir Steffen ins Team HAUSSMANN eingeladen.

**Team HAUSSMANN:** Hallo Steffen! Die letzten Jahre war Steffen Wohlfarth für uns alle in der Region als Spieler schon ein Highlight. Wie haben sich die Dinge im Trainerdasein aus Deiner Sicht und für Dich geändert?

Steffen: Ja, das ist schon was



komplett anderes. Als Spieler kann man seine Emotionen auf dem Platz ausleben. Als Trainer ist man da eher in einer weniger aktiven Rolle. Man kann das vergleichen mit der Zeit, wenn man verletzt ist. Alles in allem hat es auch seine guten Seiten und macht trotzdem sehr viel Spaß, wenn man sieht, dass die Mannschaft den gemeinsamen Plan umsetzt.

**Team HAUSSMANN:** Hattest Du früher schon den Plan Coach zu werden?

Steffen: Gar nicht. Ich hatte schon den Plan, beispielsweise mal als sportlicher Leiter zu arbeiten. Aber Trainer wollte ich nicht werden. Das kam dann auch hier beim FV über Nacht, als ich vergangene Saison Interimstrainer wurde. Da hab ich dann auch gemerkt, dass das Spaß macht. Und als dann vom Verein das Signal kam, dass sie mit mir weiter machen wollen, war für mich auch klar, dass ich das weiter mache.

Im Interview auf unserer Webseite spricht Steffen Wohlfahrt außerdem über Eishockey in Ravensburg, die Ravensburg Razorbacks, die Serie "All or Nothing" sowie über seine Meinung zu Ravensburg und zum Rutenfest.

Das Video vom kompletten Interview und weitere Bilder erhalten Sie auf:

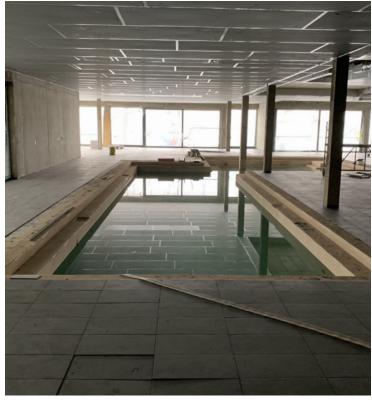
steffen.haussmann-handwerk.de



# HOTEL TRAUBE

PROJEKT

## **FISCHBACH**

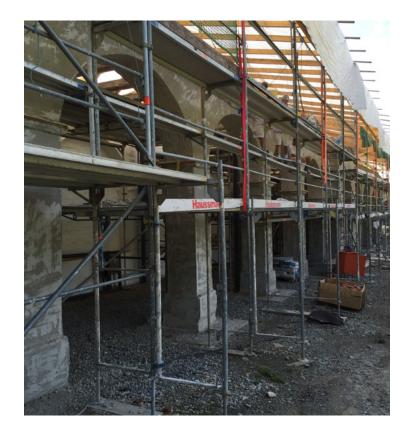


- Umbau: Hoteltrakt, Frühstückstrakt, Schwimmbad, Hotelzimmer
- Hotel in zentraler Lage bei Friedrichshafen
- Seenähe
- Umsetzung bei laufendem Hotelbetrieb
- Innenputzarbeiten, Wärmedämmung, Brandschutz
- Auftraggeber: Hotel Traube, Fischbach
- Projektleiter:
   Markus Riemenschneider

Wie erfolgreich das Team von HAUSSMANN beim gesamten Umbau war, sehen Sie unter: haussmann-handwerk.de/unternehmen/referenzen



# KLOSTERARKADEN PROJEKT |N BAD SCHUSSENRIED



- Klosterarkaden des Barockschlosses
- · Bau im 19. Jahrhundert
- Sanierung von 2015 2017
- Putz, Stuck und Gerüstbau am gesamten Gebäude
- 340 Meter Stuck-Gesimse
- Zeitgemäße Architektur
- Auftraggeber: Stadt Bad Schussenried
- Projektleiter: Manfred Binder

Wie erfolgreich das Team von HAUSSMANN an der Fassade der Klosterarkaden war, sehen Sie unter



Die Fassade ist das Gesicht eines Gebäudes. Eine saubere Fassade wertet das Gebäude auf, kann aber mit den Jahren aufgrund von äußeren Umwelteinflüssen wie Feinstaub, Ruß, Spinnenkot, Algen oder Pilzen überdeckt oder gar angegriffen werden. Ganz gleich, ob die Fassade aus Putz, Beton, Naturstein, Klinker, Metall oder Kunststoff besteht solche natürlichen Verunreinigungen, aber auch mutwillige Verschmutzungen wie z.B.

### durch Graffitis verunstalten den Anblick eines Gebäudes und wirken wertmindernd.

Mit Sachverstand und Erfahrung verhilft HAUSSMANN seinen Kunden mit ökologischem System wieder zu einer sauberen und frischen Fassade. Mit einer professionellen Fassadenreinigung, die den Schmutz und die Algen schonend entfernt, werden so aus unansehnlichen Hauswänden schnell wieder strahlende Fassaden.

### Wie ensteht der Dreck an den Fassaden?

In den meisten Fällen sind Algen und Pilze der Grund. Durch die Wasserbildung auf der Fassade, auf Grund von Tau, können sich durch die dadurch entstehende Feuchtigkeit Algen und Pilzsporen an der Hauswand festsetzen. Dadurch entsteht die unschöne, meist grünlich oder oder schwarz-braune Farbe an den Hauswänden. Durch fehlende Dachüberstände oder Schlagregen kann zudem das Wachstum







dieser Algen noch angeregt und somit verstärkt werden. Auch Mauerspinnen können manchmal der Grund für eine unansehnliche Fassade sein. Mauerspinnen bauen ihre Netze besonders gerne an witterungsgeschützen Stellen an der Hauswand z.B. an Dachüberständen, Fenstersimsen und Balkonen. Da ihre Beute durch Licht angelockt wird, schätzt auch die Mauerspinne gut ausgeleuchtete Stellen. Durch Verschmutzung der ursprünglich weißen Spinnweben und Spin-

nenkot wird die Belastung meist erst spät richtig sichtbar.

# Können die Fassaden dadurch Schäden davontragen?

Leider bleibt es nicht immer bei der reinen Unansehnlichkeit. Die Fassade kann durch den Algenwuchs auch beschädigt werden aufgeweichter oder poröser Putz kann als Folgeschäden bleiben.

### Wie geht HAUSSMANN vor?

Mit Hilfe einer speziell für die Fassadenreinigung konzipier-

ten Systemlösung lässt sich das Schmutzwasser der Fassaden reinigen und wieder dem Wasser-kreislauf zuführen. So ist HAUSS-MANN für die Reinigung perfekt vorbereitet und nutzt innovative Techniken, um saubere Fassaden und eine saubere und umweltschonende Durchführung zu garantieren.

Sie haben Fragen dazu? Unser Fachpersonal für Fassadenreinigung erreichen Sie jederzeit über: www.haussmann-handwerk.de



Gebäude und Fassaden, die vor dem Inkrafttreten des Asbestverbotes 1993 renoviert oder saniert wurden, sind häufig asbestbelastet. Warum so viele Bauherren bei diesen Worten erschrecken und was Asbestbelastung in Wirklichkeit bedeutet? HAUSSMANN, als Ihr zuverlässiger Partner klärt Sie gerne auf.

### Was ist Asbest eigentlich?

Als Asbest werden verschiedene natürlich vorkommende, faser-

förmige, kristallisierte Silikat-Mineralien bezeichnet. Diese Mineralien werden im Untertagebau gefördert und beispielsweise zu Faserzement weiterverarbeitet. Dieser kommt in Dachschindeln, Dach-Wellplatten, Fassadenverkleidungen, Rohren, Blumentrögen, Knöpfen oder Telefon-Gehäusen vor. Seit 1912 waren die Vorteile von Asbest wohlbekannt. Asbest ist feuerfest, isolierend, chemisch beständig und reißfest. Deshalb war Asbest gerade in den Wirtschaftswunderjahren im

Baugewerbe beliebt und wurde oft eingesetzt. Erst mit der Erkenntnis über die gesundheitsschädlichen Auswirkungen der Asbestfasern, wurde von diesem Baumaterial abgesehen und sogar ein Verbot für die Verwendung in Deutschland ausgesprochen.

# Muss Asbest beseitigt werden?

Ja, asbesthaltige Dächer oder Fassaden von Altbauten bedeuten eine enorme Gefahr für die



Gesundheit der Bewohner und Anlieger. Besonders verwittertes und in die Jahre gekommenes Baumaterial stellt ein hohes Risiko dar, Werden Asbestfasern beim Bearbeiten, Abriss oder Abbruch freigesetzt und gelangen in die Lunge, besteht bereits bei kleinsten Mengen ein enormes Risiko an Lungenkrebs zu erkranken. Eine Beseitigung von Asbest ist somit nicht nur zwingend notwendig, sondern muss auch von einem Fachbetrieb durchgeführt werden. HAUSSMANN ist behördlich zugelassen und führt Asbestbeseitigungen fachlich und somit sicher durch.

### Was muss ich beachten?

Sprechen Sie mit uns. Ein Gutachten sichert Sie ab. So sollte zu Beginn einer Asbestsanierung oder dem Verdacht auf asbestfaserige Bauteile eine Messung der Asbestkonzentration in der Raumluft erstellt werden. In einem Schadstoffgutachten

wird das Ergebnis dokumentiert. Daraus entwickelt HAUSSMANN dann mit Ihnen das Beseitigungskonzept, um Ihre Asbestsanierung möglichst effizient und kostengünstig durchzuführen. Wir kümmern uns für Sie um den kompletten Vorgang, also vom fachgerechten Rückbau, bis hin zur Entsorgung. Oft können Sie mit einem Gutachten belegen, dass es sich um eine außergewöhnliche Belastung handelt. Das hat zum Vorteil, dass Sie die Kosten der Sanierung steuerlich geltend machen können.

### Wie geht HAUSSMANN vor?

Asbestsanierungen sind oft aufwendig, sie sind vom Gesetzgeber (in TRGS 519) gesetzlich geregelt. Unter anderem kann es vorkommen, dass die betreffende Baustelle staubdicht abgeschottet werden muss. Teilweise sogar mit Unterdruck, hierzu müssen dann gegebenenfalls Schleusen errichtet werden. In jedem Fall

wird spezielle Schutzausrüstung für die Handwerker benötigt. HAUSSMANN bereitet alles vor, demontiert, stellt speziell geschultes Personal, transportiert die Schadstoffe und veranlasst die gesetzeskonforme Lagerung in einer entsprechenden Deponie.

Haben sich die Asbestfasern abgelegt, findet eine Grundreinigung statt. Danach ist Ihr Objekt wieder bewohnbar - für Sie und Ihre Familie dann ungefährlich und ohne gesundheitliche Folgen.

Sprechen Sie mit uns! Unser Asbest-Fachpersonal erreichen Sie jederzeit über:

www.haussmann-handwerk.de oder direkt am Messestand auf der hausplus Messe in Ravensburg.

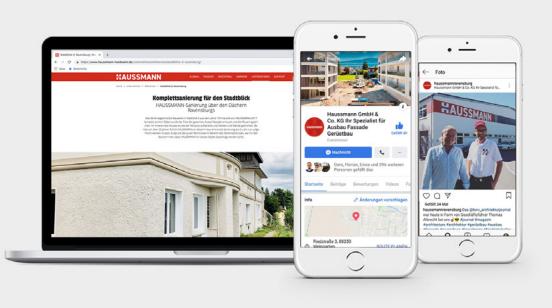


# HAUSSMANN ZEIGT SICH MARKEN-KOMMUNKATION















# STADTBLICK

# PROJEKT | N RAVENSBURG



- Baujahr 1913
- Bauherr und Architekt war der, des Nürburgrings
- Konzept: den ganzen Tag Sonne, für seine liebe Frau
- Innenrenovierung, Putz und Anstrich des Mauerwerks und der Gesimsen von HAUSSMANN
- Wunderschöner Blick auf Ravensburg
- Denkmalgeschützt
- Projektleiter: Joachim Buemann

Wie erfolgreich das Team von HAUSSMANN bei diesem Projekt war, sehen Sie unter:



